

Số: **35** /QĐ-UBND

Châu Thành, ngày **11** tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1688/QĐ-UBND
ngày 27 tháng 11 năm 2006 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một
số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 105/2002/QĐ-TTg ngày 02 tháng 8 năm 2002 của Thủ
tướng Chính phủ về chính sách cho các hộ dân vùng ngập lũ mua trả chậm nền nhà
và nhà ở trong các cụm, tuyến dân cư ở các tỉnh đồng bằng sông Cửu Long;*

*Căn cứ Quyết định số 48/2012/QĐ-TTg ngày 01 tháng 11 năm 2012 của
Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 204/2005/QĐ-TTg
ngày 15 tháng 8 năm 2005 của Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh, bổ sung
đối tượng và cơ chế vay vốn xây dựng nhà ở thuộc Chương trình xây dựng cụm,
tuyến dân cư và nhà ở vùng thường xuyên ngập lũ đồng bằng sông Cửu Long;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện
Châu Thành tại Tờ trình số 1682/TTr-TNMT ngày 08 tháng 12 năm 2020.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1688/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2006 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, cụ thể như sau:

1. Trong Quyết định trên đã ghi: “Giao quyền sử dụng đất ở có thu tiền trả chậm cho **ông Bùi Thanh Phương**, ngụ ấp Tân An, xã Tân Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp một nền nhà số 29, lô C, diện tích 120 m² (Một trăm hai mươi mét vuông), thuộc tờ bản đồ địa chính số 15, số hiệu thửa đất 67, có vị trí tọa lạc trong cụm dân cư xã Tân Phú để sử dụng đúng theo mục đích được giao”.

Nay điều chỉnh lại như sau: “Giao quyền sử dụng đất ở có thu tiền trả chậm cho **hộ ông Bùi Thanh Phương**, ngụ ấp Tân An, xã Tân Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp một nền nhà số 29, lô C, diện tích 120 m² (Một trăm hai mươi mét vuông), thuộc tờ bản đồ địa chính số 15, số hiệu thửa đất 67, có vị trí tọa lạc trong cụm dân cư xã Tân Phú để sử dụng đúng theo mục đích được giao” và điều chỉnh lại trong toàn bộ Quyết định nêu trên với tên “**ông Bùi Thanh Phương**” thành “**hộ ông Bùi Thanh Phương**”.

2. Bổ sung Điều 1 của Quyết định nêu trên như sau:

“Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Trong thời hạn 10 (mười) năm kể từ ngày nhận bàn giao đất, hộ ông Bùi Thanh Phương không được chuyển nhượng quyền sử dụng đất, sang bán, cầm cố”.

Lý do: điều chỉnh đối tượng được giao đất nền nhà là hộ và bổ sung những hạn chế về quyền của người sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật.

3. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 1688/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2006 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Ủy ban nhân dân xã Tân Phú có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Bùi Thanh Phương theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường Huyện phối hợp với Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Huyện, Ủy ban nhân dân xã Tân Phú và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện Quyết định này đúng theo quy định pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Huyện, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường Huyện, Trưởng phòng Phòng Tài chính - Kế hoạch Huyện, Trưởng phòng Phòng Kinh tế và Hạ tầng Huyện, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Phú và hộ ông Bùi Thanh Phương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT.UBND Huyện;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện Châu Thành;
- Chi Cục thuế Khu vực 2;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- NC-KTN, NC-KT(G,T,Ng);
- NC-TH, NC-NC(Tr,L);
- Tổ tin học – QTM Văn phòng;
- Lưu: VT, NC(Th).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Thanh Dũng